ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

Р Е Ш Е Н И Е № 37

от 31.01.2024г. взето с протокол № 4

Относно: Прекратяване на съсобственост върху имот между Община Батак и физическо лице за ПИ с идентификатор 02837.503.1518 в гр. Батак, „Язовир Батак”– Зона „А”, община Батак, област Пазарджик.

Мотиви: В Община Батак е постъпило Заявление с вх. 94-К-70/03.11.2023г. от Китан Панев Китев с ЕГН 5211218500 за прекратяване на съсобственост чрез продажба на част от общински недвижим имот- частна общинска собственост, което е предпоставка за финансова инвестиция в имот, с който Община Батак не може да се разпорежда едностранно.

Общински съвет – Батак, след като изслуша предложението на Кмета на Община Батак и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т. 2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.43 ал.1 т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество на Община Батак, чрез поименно гласуване

Р Е Ш И:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Батак от една страна и от друга:
Китан Панев Китев, чрез продажба на идеалната част от имота – собственост на Община Батак, а именно:
349.00 кв.м. /триста четиридесет и девет квадратни метра/, представляващи 349.00/431.00ид.ч. /триста четиридесет и девет от четиристотин тридесет и една идеални части/ от Поземлен имот с идентификатор 02837.503.1518 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем арабско точка петстотин и три арабско точка хиляда петстотин и осемнадесет арабско/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-42/06.07.2010г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.10.2023г., целият с площ от 431.00 кв.м. /четиристотин тридесет и един квадратни метра/, с адрес на поземления имот: гр. Батак, п.к. 4580, „Язовир Батак”– Зона „А”, община Батак, област Пазарджик, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване:

Ниско застрояване (до 10m), предходен идентификатор: 02837.503.488 / нула две хиляди осемстотин тридесет и седем арабско точка петстотин и три арабско точка четиристотин осемдесет и осем арабско/, номер по предходен план: 24 /двадесет и четири арабско/, квартал: 26/двадесет и шест арабско, парцел: XXVII /двадесет и седем римско/ - 488 /четиристотин осемдесет и осем арабско/, ИВС, при съседи на имота: 02837.503.296; 02837.503.487; 02837.503.9571; 02837.503.1519; 02837.503.9566.

Съгласно Договор № 187, том V, рег. 1474 от 20.08.2015, издаден от Служба по вписванията – гр. Пещера и Нотариален акт № 28 том 7, рег. 1764, дело 1020 от 29.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Пещера, Китан Панев Китев е собственик на 82.00/431.00 ид.ч. /осемдесет и две от четиристотин тридесет и една идеални части/ от правото на собственост, представляващи 82.00кв.м. /осемдесет и два квадратни метра/ от Поземлен имот с идентификатор 02837.503.1518 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем арабско точка петстотин и три арабско точка хиляда петстотин и осемнадесет арабско/, с адрес: гр. Батак, „Язовир Батак” – Зона „А”, община Батак, област Пазарджик, целият с площ от 431.00 кв.м. /четиристотин тридесет и един квадратни метра/.

Съгласно Нот. акт № 164 том I, рег.894 дело 584 от 06.11.2001г., издаден от Служба по вписванията - Пещера и Нот. акт № 138 том I дело 241 от 12.05.1989г., издаден от РС Пещера Китан Панев Китев с ЕГН 5211218500 е собственик на построената в гореописания имот сграда с идентификатор 02837.503.1518.1, със застоена площ от 68.00кв.м., брой етажи:2/два/, с предназначение: Вилна сграда: еднофамилна.

Идеалната част от имота - обект на продажба е частна общинска собственост, съгласно АОС № 1463 / 15.11.2023г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пещера като Акт № 5 том 9, дв. вх. № 2305/11.12.2023г..

Продажбата да се извърши за сумата от **19 195.00 лв.** /деветнадесет хиляди сто деветдесет и пет лева/, представляваща пазарна цена на идеалната част от имота – собственост на Община Батак, определена от лицензиран оценител при данъчна оценка в размер на **1 980.90** лв. /хиляда деветстотин и осемдесет лева и деветдесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Батак изпълнението на решението.

Общ брой общински съветници	**13**
Присъстващи	**13**
Гласували	**13**
„За“	**13**
„Против“	**0**
„Въздаржали се“	**0**
„Не гласували“	**0**

Председател на ОбС Батак

Димитър Балабанов…….

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ
На основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА

По точка 12 от дневния ред от редовното заседание на ОбС – Батак, проведено на 31.01.2024 г.

Относно: Прекратяване на съсобственост върху имот между Община Батак и физическо лице за **ПИ с идентификатор 02837.503.1518** в гр. Батак, „Язовир Батак”– Зона „А”, община Батак, област Пазарджик.

Име, презиме и фамилия	**Точка № 12 от Дневния ред**		
	„За“	**„Против“**	**„Въздържал се“**
1. Айдън Исмаил Байрам	X		
2. Бахар Мухамер Алил	X		
3. Димитър Ангелов Балабанов	X		
4. Екатерина Петрова Кормушева	X		
5. Иванка Георгиева Балинова	X		
6. Илиян Ангелов Ненов	X		
7. Исмие Мехмед Саатчъ	X		
8. Кемал Абидин Шериф	X		
9. Мария Любомирова Гагова	X		
10. Петър Борисов Белокапов	X		
11. Петър Иванов Коларов	X		
12. Теодора Борисова Пейчинова	X		
13. Хилми Османов Онбашиев	X		
Общо:13	13		

Прие се Решение № 37, което се прилага към Протокола

Дата: 31.01.2024г.

Председател на ОбС Батак
Димитър Балабанов…….